

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BENKOVAC

Katastarska općina: ISLAM GRČKI, MBR 300497

Broj katastarskog plana: 4

Investitor: PAHOR JOLANDA, BEZJAKI 9B, MARINIĆI, 51216 VIŠKOVO, OIB: 20812967034

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

4/2025

k.o. ISLAM GRČKI

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica
- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

na k.č. 793/2, 945, 946 u K.O. ISLAM GRČKI

Naziv predmeta: PAHOR JOLANDA - dioba k.č.945, 946, 793/2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

Klasa: 932-06/2025-02/205
Ur. broj: 541-24-05/3-25-3
BENKOVAC, 03. 04. 2025.

Potvrdio/la: Anđelko Tominac

Izradio/a:
Ivon Marija, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivon Marija, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Gordana Šušberić-ing.geod.

ZADAR, 03. 02. 2025.

Broj elaborata: 2025-

Marija Ivon
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

LUNIKO INŽENJERING d.o.o.
Zadar



Geo 1162



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

KLASA: 932-06/25-02/205

URBROJ: 541-24-05/3-25-3

BENKOVAC, 03.04.2025

Odjel za katastar nekretnina Benkovac, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MARIJA IVON (LUNIKO INŽENJERING, D.O.O. ZA GEODEZIJU, PROJEKTIRANJE I GRAĐEVINARSTO), OIB: 37708844926, ULICA ŠPIRE BRUSINE 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA
zdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2025-15 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

na katastarskim česticama 793/2, 945, 946, u katastarskoj općini ISLAM GRČKI (Mbr. 300497) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova MARIJA IVON (LUNIKO INŽENJERING, D.O.O. ZA GEODEZIJU, PROJEKTIRANJE I GRAĐEVINARSTO), OIB: 37708844926, ULICA ŠPIRE BRUSINE 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA i za Investitora PAHOR JOLANDA, OIB: 37812967034, BEZJAKI 9B, MARINIĆI 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu ISLAM GRČKI (Mbr. 300497) kao RN 4/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

• Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Andelko Tominac, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. MARIJA IVON (LUNIKO INŽENJERING, D.O.O. ZA GEODEZIJU, PROJEKTIRANJE I GRAĐEVINARSTO), ULICA ŠPIRE BRUSINE 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.04.2025 12:25

Serijski broj certifikata

306118679337816542917776448594806969

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172005018636114c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Drža geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Evidencijski broj: DGUAR0000365846

Stanje na dan: 02.04.2025

Državna geodetska uprava, SREDIŠNJI URED povodom zahtjeva stranke **LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo, Ulica Špire Brusine 10, Zadar, OIB: 83612640175**, na temelju odredbi članaka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22, 152/2024) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **793/2**

Katastarska općina: **Islam Grčki, MB 300497**

Naselje: **Islam Grčki, MB 024546**

Ulica: **Islam Grčki, RBR 0001**

određen kućni broj: **153**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 02.04.2025.

Potvrda se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Dostaviti:

1. **LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo, Ulica Špire Brusine 10, Zadar**
2. **Pismohrana - ovdje**



REPUBLIKA HRVATSKA
DŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
OPRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA BENKOVAC

ZAHITJEVA: 295500/2025

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Općinski ured za katastar Zadar temeljem zahtjeva LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo, ULICA
BRUSINE 10, 23000 Zadar, Hrvatska, OIB: 83612640175 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica
u općini za katastar nekretnina Benkovac:

Podbrojevi katastarskih čestica

Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
ISLAM GRČKI(300497)	793	4
ISLAM GRČKI(300497)	793	5
ISLAM GRČKI(300497)	945	1
ISLAM GRČKI(300497)	945	2
ISLAM GRČKI(300497)	945	3
ISLAM GRČKI(300497)	946	1
ISLAM GRČKI(300497)	946	2
ISLAM GRČKI(300497)	946	3

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu

Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
ISLAM GRČKI (300497)	793	4
ISLAM GRČKI (300497)	793	5
ISLAM GRČKI (300497)	945	1
ISLAM GRČKI (300497)	945	2
ISLAM GRČKI (300497)	945	3
ISLAM GRČKI (300497)	946	1
ISLAM GRČKI (300497)	946	2
ISLAM GRČKI (300497)	946	3

potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br.
21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

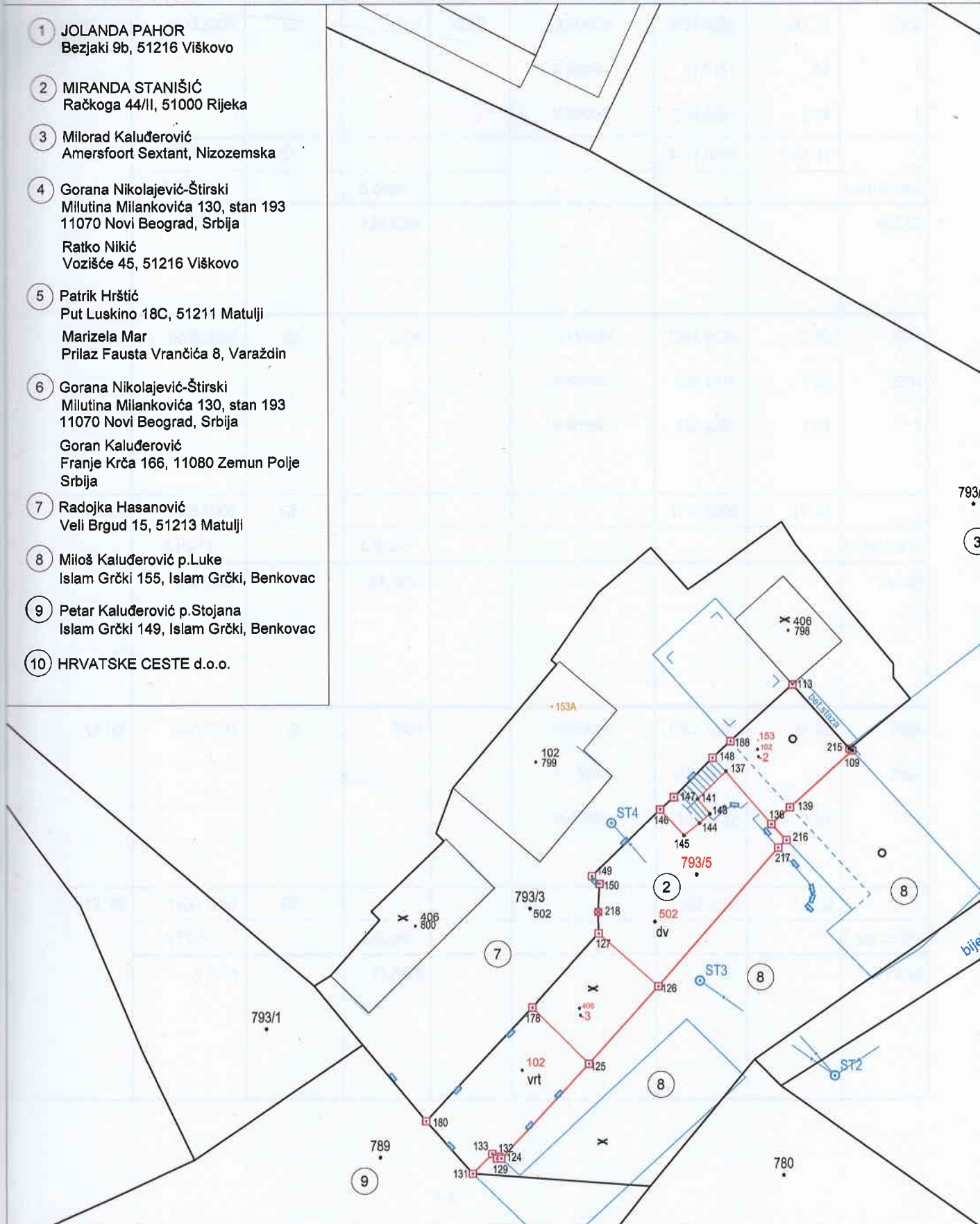
Kontrolni broj: 288075555df1883



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

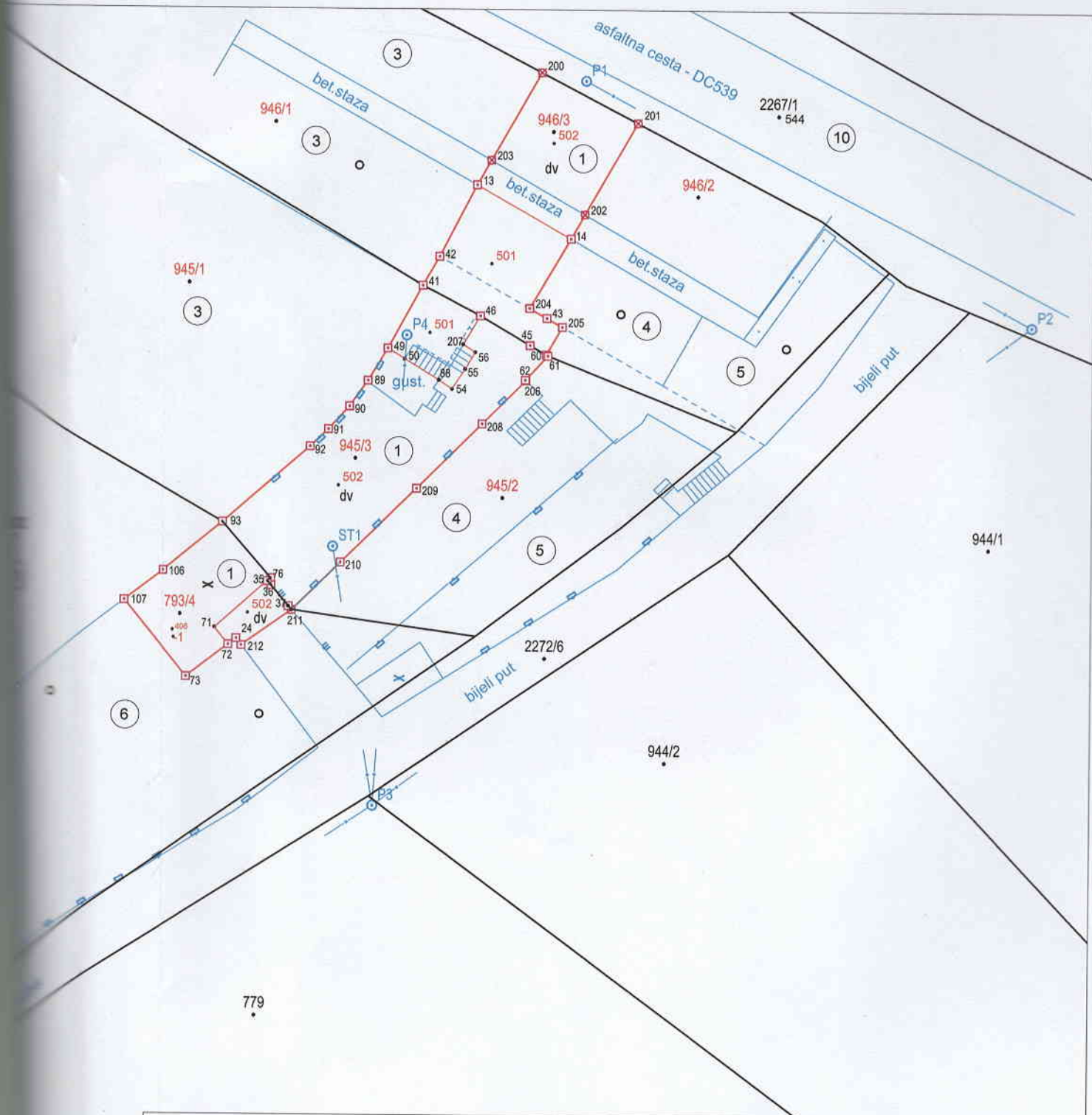
OIB 83612640175

- 1 JOLANDA PAHOR
Bezjaki 9b, 51216 Viškovo
- 2 MIRANDA STANIŠIĆ
Račkoga 44/II, 51000 Rijeka
- 3 Milorad Kaluđerović
Amersfoort Sextant, Nizozemska
- 4 Gorana Nikolajević-Štirski
Milutina Milankovića 130, stan 193
11070 Novi Beograd, Srbija
Ratko Nikić
Vozišće 45, 51216 Viškovo
- 5 Patrik Hrštić
Put Luskino 18C, 51211 Matulji
Marizela Mar
Prilaz Fausta Vrančića 8, Varaždin
- 6 Gorana Nikolajević-Štirski
Milutina Milankovića 130, stan 193
11070 Novi Beograd, Srbija
Goran Kaluđerović
Franje Krča 166, 11080 Zemun Polje
Srbija
- 7 Radojka Hasanović
Veli Brgud 15, 51213 Matulji
- 8 Miloš Kaluđerović p.Luke
Islam Grčki 155, Islam Grčki, Benkovac
- 9 Petar Kaluđerović p.Stojana
Islam Grčki 149, Islam Grčki, Benkovac
- 10 HRVATSKE CESTE d.o.o.



SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:350



Izradila:
Marija Ivon dipl.ing.geod.
Zadar, veljača 2025.
Broj elaborata: 2025-15

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marija Ivon dipl.ing.geod.

Marija Ivon
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

NIKO INŽENJERING d.o.o.
Zadar



Geo 1162

ISKAZ POVRŠINA
 (katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
PK	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
7332	40 17	4003.8300	GI	2904	793/2	DOPUNOM	3731.6582	37 31	2904
					793/4	M.KOORD.	51.5151	52	1
					793/5	M.KOORD.	233.8267	2 34	1
	40 17	4003.8300	GI				4017.0000	40 17	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		13.1700		128.8385					803.40
86	17 16	1928.0000	GI	2904	945/1	DOPUNOM	1344.6429	13 45	2904
					945/2	G.KOORD.	220.4215	2 20	2904
					945/3	M.KOORD.	150.9356	1 51	1
	17 16	1928.0000	GI				1716.0000	17 16	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-212.0000		84.2080					343.20
	13 92	1400.7200	GI	2904	946/1	DOPUNOM	1042.1586	10 42	2904
					946/2	G.KOORD.	242.5982	2 43	2904
					946/3	M.KOORD.	107.2432	1 07	1
	13 92	1400.7200	GI				1392.0000	13 92	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-8.7200		75.8428					278.40

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 793/4, 793/5, 945/3, 946/3.</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: III.</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: 945, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: 945/1.</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: III.</p>									

ISKAZ POVRŠINA
 (zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
793/2 (ZKU 75)	40 17	GI	2904	793/2	DOPUNOM	37 31	2904
				793/4	M.KOORD.	52	1
				793/5	M.KOORD.	2 34	1
	40 17	GI				40 17	
							Δ dop Izmjera
							803.40
945 (ZKU 928)	17 16	GI	2904	945/1	DOPUNOM	13 45	2904
				945/2	G.KOORD.	2 20	2904
				945/3	M.KOORD.	1 51	1
	17 16	GI				17 16	
							Δ dop Izmjera
							343.20
946 (ZKU 928)	13 92	GI	2904	946/1	DOPUNOM	10 42	2904
				946/2	G.KOORD.	2 43	2904
				946/3	M.KOORD.	1 07	1
	13 92	GI				13 92	
							Δ dop Izmjera
							278.40

